



PROCES VERBAL DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES

Approbation de plusieurs avenants avec les entreprises – Réhabilitation de
l'ancienne école Pasteur en la médiathèque et pôle culturel Les Mains d'or



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-211403019-20251117-251117-02-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/11/2025

17 NOVEMBRE 2025
COMMUNE DE GIBERVILLE

1-Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Commune de Giberville

Esplanade Raymond Collet

14730 Giberville

2- Objet de la consultation

Approbation de plusieurs avenants avec les entreprises – Réhabilitation de l'ancienne école Pasteur en la médiathèque et pôle culturel Les Mains d'or

3- Exposé du Président de la CAO

Cf . Rapport de présentation des différents avenants annexé au présent PV de CAO

4- Composition de la Commission d'Appel d'Offres

Lors de sa réunion en date du 17 novembre 2025 à 18h00 ;

La Commission d'Appel d'Offres était composée comme suit :

D1 - Membres à voix délibérative

Nom et prénom	Qualité	Titulaire (T) ou Suppléant (S)
DE WINTER Damien	Maire et Président de la CAO	T
LECOEUR Bruno	Membre de la CAO	T
LACOUR Frédéric	Membre de la CAO	T
LEBON Marie-France	Membre de la CAO	T
SIBBILE Catherine	Membre de la CAO	T
VERSTRAETE Bertrand	Membre de la CAO	T

D2 - Membres à voix consultative

Nom et prénom	Qualité
BACH Guillaume	DGS
ROYO Frédéric	DST

5- Fonctionnement de la Commission d'Appel d'Offres

Le quorum est atteint.



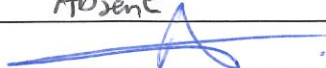
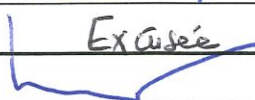
La Commission d'Appel d'Offres peut valablement délibérer sur le sujet présenté en préambule.

6- Décision de la Commission d'Appel d'Offres

La Commission d'Appel d'Offres, après en avoir délibéré ;

DECIDE d'approuver la signature par Monsieur le Maire de plusieurs avenants, selon le récapitulatif présenté ci-après :

7- Signature des membres de la Commission d'Appel d'Offres

Nom et prénom	Signature
DE WINTER Damien	
LECOEUR Bruno	
LACOUR Frédéric	Absent
LEBON Marie-France	
SIBBILE Catherine	Excusée
VERSTRAETE Bertrand	

8- Observations des membres de la Commission d'Appel d'Offres

MARCHÉS PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE11

**RAPPORT DE PRESENTATION DE PLUSIEURS AVENANTS AVEC
LES ENTREPRISES
REHABILITATION DE L'ECOLE PASTEUR EN LA MEDIATHEQUE –
POLE CULTUREL LES MAINS D'OR**

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

MAIRIE DE GIBERVILLE

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Plusieurs entreprises sont concernées par ces avenants, à savoir :

- La société SOPROBAT pour le lot n°6 : Platerie sèche
- La société GUERIN PEINTURE pour le lot n°9 : Peintures
- L'entreprise COURTIN pour le lot n°10 : Plomberie - Chauffage
- La société AKCS SOREL TP pour le lot n°12 : VRD
- La société CLEAN PAYSAGE pour le lot n°13 : aménagements paysagers et mobiliers urbains

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

REHABILITATION DE L'ECOLE PASTEUR EN LA MEDIATHEQUE – POLE CULTUREL LES MAINS D'OR

D – Récapitulatif des modifications apportées au marché public ou à l'accord-cadre.

N° avenant	Marché concerné	Titulaire	Montant initial du marché	Pour rappel				Présents avenants					
				Avenant 1	Variation marché initial	Avenant 2	Variation marché initial + avenant 1	Objet	Montant	Variation marché initial + avenant 1 et 2	Variation cumulée	Nouveau montant de marché	Nouvelle durée
Avenant n°2	Réhabilitation de l'école Pasteur en médiathèque - salle d'activité et cases commerciales Lot 6 : plâtrerie sèche	SAS SOPROBAT	105 496,15 € HT soit 126 595,38 € TTC	15 888,44 € HT soit 19 066,13 € TTC	15,06%			Coffre plaque - rails encastrable - retrait parachèvement	2 017,20 € HT soit 2 420,64 € TTC	16,97%	16,97%	123 401,76 € HT soit 148 082,15 € TTC	Inchangée
Avenant n°2	Réhabilitation de l'école Pasteur en médiathèque - salle d'activité et cases commerciales Lot 9 : peinture	GUERIN PEINTURE ET RENOVATION	27 154,26 € HT soit 32 585,11 € TTC	2 395,87 € HT soit 2 875,04 € TTC	8,82%			Prestations supplémentaires de peinture	2 650 € HT soit 3 180,00 € TTC	8,97%	18,58%	32 200,13 € HT soit 38 640,16 € TTC	Inchangée
Avenant n°2	Réhabilitation de l'école Pasteur en médiathèque - salle d'activité et cases commerciales Lot 10 : plomberie - chauffage	SAS COURTIN	171 665,93 € HT soit 205 999,12 € TTC	7 191,84 € HT soit 8 630,21 € TTC	4,19%			Suppression de la GTB	-9 907,10 € HT soit -11 888,52 € TTC	-5,54%	-1,58%	168 950,67 € HT soit 202 740,80 € TTC	Inchangée
Avenant n°3	Réhabilitation de l'école Pasteur en médiathèque - salle d'activité et cases commerciales Lot 12 : VRD	AKCS SOREL TP	197 826,79 € HT soit 237 392,15 € TTC	6 974 € HT soit 8 368,80 € TTC	3,53%	-11 376 € HT soit -13 651,20 € TTC	-5,55%	Revêtement - Bordure - passages caméra essais étanchéité	4 346 € HT soit 5 215,20 € TTC	2,25%	-0,03%	197 770,79 € HT soit 237 324,95 € TTC	Inchangée
Avenant n°1	Réhabilitation de l'école Pasteur en médiathèque - salle d'activité et cases commerciales Lot 13 : aménagements paysagers et mobiliers urbains	SAS CLEAN PAYSAGE	57 947,81 € HT soit 69 537,37 € TTC					Pose terrasse - voliges - feutre de paillage biodégradable	-4 541,04 € HT soit -5 449,25 € TTC	-7,84%	-7,84%	53 406,77 € HT soit 64 088,09 € TTC	Inchangée

E - Procédure de conclusion de l'avenant.

- Date de signature de l'avenant par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre : 17/11/2025
- Date d'avis de la commission d'appel d'offres : 17/11/2025
- Date de signature de l'avenant par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice : 17/11/2025
- Notification au titulaire prévue par voie électronique : ☐ NON ☒ OUI

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

A Giberville, le 17 novembre 2025

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

